

**RADA MIEJSKA
w Pilźnie**

**Uchwała Nr XLVI/402/2014
Rady Miejskiej w Pilźnie
z dnia 13 sierpnia 2014 r.**

w sprawie: przyjęcia i zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Łęki Dolne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) Rada Miejska w Pilźnie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się i zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Łęki Dolne na lata 2014-2020 w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pilzna

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pilźnie
Michał Maziarka
mgr Michał Maziarka

Załącznik do Uchwały nr XLVI/402/2014
Rady Miejskiej w Pilźnie
z dnia 13 sierpnia 2014 r.



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁĘKI DOLNE W GMINIE PILZNO NA LATA 2014 – 2020

Urząd Miejski w Pilźnie
ul. Rynek 7, 39-221 Pilzno
tel. 74 416 73 00
fax 74 416 73 01
e-mail: miasto@pilzno.pl

Łęki Dolne, sierpień 2014

www.pilzno.pl

WSTĘP

Podstawą rozwoju miejscowości Łęki Dolne jest dokument pn. „Plan Odnowy Miejscowości Łęki Dolne”, który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2014 - 2020.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek opracowania planu wynika z wielu istniejących programów służących wspieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej takich jak Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, 2014-2020 i Regionalne Programy Operacyjne oparte na środkach Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej. Dotyczy to przede wszystkim inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnym społecznościom.

Zapisy „Planu Odnowy Miejscowości Łęki Dolne” są spójne z Narodową Strategią Spójności, Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013, ze Strategią Rozwoju Województwa Podkarpackiego do roku 2020, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Pilzno oraz Strategią Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Pilzno na lata 2001-2015. Cele i działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem, stanowiącym załącznik do wniosku w przypadku ubiegania się o środki strukturalne w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013”, oś 3 - „Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej”, działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Celem tego działania będzie wpływ na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Umożliwi ono rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.

Pomoc finansowa będzie udzielana podmiotom z tytułu inwestycji w zakresie:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
 - a) pełniących funkcje publiczne, społeczno - kulturalne, rekreacyjne i sportowe;
 - b) służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury;
2. kształtowania obszaru przestrzeni publicznej;

3. budowy remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno – kulturalnych;
4. zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne;
5. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci;
6. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Beneficjentem tego działania są gminy lub instytucje kultury, dla których organizatorami są jednostki samorządu terytorialnego, kościół lub inny związek wyznaniowy, organizacja pozarządowa mająca status organizacji pożytku publicznego (w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie).

Ostatecznymi beneficjentami są mieszkańcy miejscowości liczących nie więcej niż 5.000 mieszkańców, należących do gmin wiejskich lub miejsko - wiejskich.

W dalszej części opracowania przedstawiono charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

Zasoby miejscowości Łęki Dolne (materialne i niematerialne), które przedstawiono w niniejszym opracowaniu, oraz zarys dziejów wsi będą mogły być wykorzystane w przyszłości przy budowaniu czy realizacji publicznych i prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

ROZDZIAŁ I

CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

1. Informacje ogólne

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Łęki Dolne jest obszar tej miejscowości, a czas jego realizacji obejmuje lata 2014 – 2020.

Miejscowość Łęki Dolne jest drugim co do wielkości sołectwem gminy. Obszar zajmowany przez miejscowość Łęki Dolne wynosi **1 694,13,63** ha na którym zamieszkuje 1 614 osób.

WYSZCZEGÓLNIENIE	MIEJSCOWOŚĆ (powierzchnia w ha)
Powierzchnia miejscowości ogółem, w tym:	1 694,13
Użytki rolne ogółem, w tym:	1 356,24
Grunty orne, w tym:	1 070,35
Grunty klasy I	-
Grunty klasy II	-
Grunty klasy III a	87,06
Grunty klasy III b	242,36
Grunty klasy IV a	341,81
Grunty klasy IV b	214,38
Grunty klasy V	159,25
Grunty klasy VI	25,49
Grunty klasy VI z	-
Sady	9,68
Łąki	143,90
Pastwiska	132,31
Lasy i grunty leśne	174,39
Grunty zadrzewione i zakrzewione	36,11

WYSZCZEGÓLNIENIE	MIEJSCOWOŚĆ (powierzchnia w ha)
Grunty pod wodami stojącymi	-
Grunty pod wodami płynącymi	7,64
Grunty pod rowami	1,83
Użytki kopalne	-
Tereny komunikacyjne - drogi	45,70
Tereny komunikacyjne - tereny kolejowe i inne	-
Tereny mieszkaniowe, przemysłowe i inne zabudowane	68,91
Tereny niezabudowane	-
Tereny zielone i rekreacyjne	-
Tereny różne	-
Nieużytki	3,31

Miejscowość Łęki Dolne charakteryzuje zwarty oraz rozproszony typ zabudowy. Typ zwarty zlokalizowany jest w obrębie drogi powiatowej nr 1306R Pilzno – Szywałd biegnącej centralnie przez miejscowość. W pozostałych częściach miejscowości jest typ zabudowy rozproszony.

Rys historyczny i zabytki

Po zachodniej stronie Pilzna znajdują się dwie wsie bliźniacze: **Łęki Dolne** i **Łęki Górne**, obie o wspólnej czternastowiecznej metryce. A chociaż już w drugiej połowie XV wieku zaczęto w nich wyróżniać *Lanki Superiori* czyli Łęki wyżej położone (górne), to jeszcze w niektórych osiemnastowiecznych dokumentach określone były nierozdzielnie - jako Łęki lub Łęki Wielkie.

Czasu powstania wsi Łęki nie znamy. Wiemy tylko, że po raz pierwszy wymieniana była w wykazach świętopietrza, czyli dziesięciny papieskiej, odprowadzanej z Polski do Rzymu z lat 1325-1528. Wnosić stąd możemy, iż istniała już przed tą datą jako jedna z kilku osad leżących przy tarnowsko-pilzneńskim odcinku starej drogi ruskiej. A gdy w połowie wieku dokonano ponownej jej lokacji na prawie magdeburskim, zajęła 20 łanów lasów, pól i łąk ciągnących się wzdłuż doliny rzeczki Dulczy od granic wsi Skrzyszów i Szywnała po Pilzno, czyli na długości ponad ośmiu kilometrów. Zapewne wtedy właśnie została wsią parafialną, co potwierdzono w 1373 roku.

Łęki - nazwa pochodzi bez wątpienia od łąk, choć z biegiem czasu i wyżej położone sąsiednie tereny do łąk mogły być zaliczane. W dziejach języka polskiego był kiedyś taki okres kiedy ę i ą wymawiało się tak samo. Nie było różnic w brzmieniu, różnica była tylko w długości tych samogłosek. Z biegiem czasu w słowach pospolitych ukształtowało się brzmienie: łąki, a w nazwie miejscowości utrwalone zostało brzmienie bliższe starodawnej artykulacji - Łęki.

Dzisiejsze sołectwo Łęki Dolne, to malownicza wieś położona wzdłuż

2. Położenie geograficzne

Miejscowość Łęki Dolne, znajduje się w północno – wschodniej części Pogórza Ciężkowickiego, ciągnącego się między dolinami rzeki Białej i Wisłoki. Występują tu garby o przebiegu równoleżnikowym z rozległymi powierzchniami wierzchowinowymi, osiągającymi wysokość 300 – 440 m. n.p.m.

Natomiast pod względem administracyjnym miejscowość położona jest w - zachodniej części województwa podkarpackiego, w powiecie dębickim, z przynależnością do gminy Pilzno.



3. Ludność – warunki życia i bezrobocie

Według danych statystycznych z 2013 roku Miasto i Gminę Pilzno zamieszkuje 18 071 osób, z czego 49,9% kobiet i ok. 50,1% mężczyzn. Liczbę mieszkańców w poszczególnych miejscowościach Gminy Pilzno prezentuje poniższa tabela.

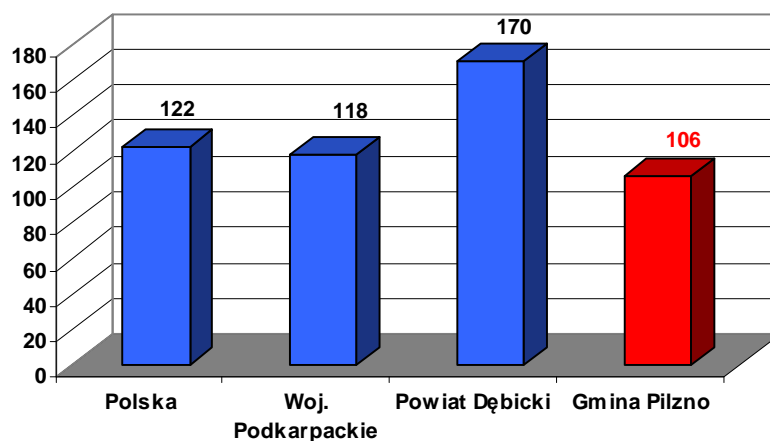
Liczba mieszkańców w miejscowościach Gminy Pilzno na dzień 31 grudnia 2013 r.

Miejscowość	Liczba ludności
Pilzno	4 836
Bielowy	526
Strzegocice	1 022
Dobrków	577
Gołęczyna	448
Mokrzec	225
Gębiczyna	364
Połomia	70
Jaworze Dolne	307
Jaworze Górne	702
Lipiny	1 458
Łęki Dolne	1 614
Łęki Górne	1 454
Machowa	792
Podlesie	305
Parkosz	1 066
Słotowa	1 087
Zwiernik	1 218
RAZEM:	18 071

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z UM Pilzno

Gęstość zaludnienia w Gminie wynosi około 106 osób/km² i zbliżona jest do średnich wyników dla kraju oraz województwa, a nieco niższa niż dla całego powiatu dębickiego (wykres 2). Wynika to m.in. z niskiej gęstości zaludnienia na obszarach wiejskich gminy, która w porównaniu do pozostałych gmin wiejskich powiatu dębickiego plasuje się na przedostatnim miejscu (gmina Czarna osiąga tutaj jeszcze niższy wskaźnik).

Gęstość zaludnienia w Polsce, województwie podkarpackim, powiecie dębickim oraz gminie miejsko-wiejskiej Pilzno



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Statystycznego

Gmina charakteryzuje się wysokim odsetkiem osób mieszkających na terenach wiejskich, co wpływa na niski udział przemysłu oraz na realne bezrobocie (w województwie występuje zjawisko tak zwanego ukrytego bezrobocia również charakterystyczne dla gminy Pilzno).

4. Ochrona przyrody i walory turystyczne

Obszar miejscowości Łęki Dolne położony jest w granicach dwóch dużych jednostek geomorfologicznych: Kotliny Sandomierskiej i Podgórze Środkowobeskidzkiego z charakterystycznymi dla nich mikroklimatami.

Kotlina Sandomierska zaliczana jest do jednego z najcieplejszych terenów w Polsce. Klimat jest tu umiarkowanie wilgotny, ze średnią temperaturą roku powyżej 8°C i długim okresem wegetacyjnym. Pogórze Środkowobeskidzkie cechuje się niższą średnią roczną temperaturą między 6 a 8°C, większą wilgotnością oraz sumą opadów atmosferycznych rosnących proporcjonalnie do wzrostu wysokości nad poziomem morza (700-850 mm rocznie). Największą rzeką gminy Pilzno jest Wisłoka, przepływająca przez opisywany teren z południa na północ i uchodząca do Wisły w okolicy Połańca. Drugą co do wielkości rzeką w gminie jest Dulcza, która przepływa z zachodu na wschód, przecinając obszar gminy w połowie. Wzdłuż tej rzeki skupia się gęsta sieć osadnicza. Południowa część gminy rozcięta jest bardzo gęstą siecią potoków. Gmina Pilzno należy do obszarów o małej lesistości. Lasy o powierzchni 3611 ha pokrywają 21,9% obszaru gminy, z tego 1868 ha stanowią lasy państwowe (51,7% pow. lasów), a 1743 ha lasy prywatne (48,3% pow. lasów). Północna część obszaru gminy charakteryzuje się różnorodnością siedliskowych typów lasów. Występują tu takie typy siedliskowe jak: bór świeży, bór mieszany, świeży i wilgotny, las mieszany świeży i wilgotny, las świeży i wilgotny. W części południowej i centralnej obszaru gminy dominującym typem siedliskowym są lasy wyżynne, oprócz których można tu spotkać lasy mieszane wyżynne i bory mieszane wyżynne. Praktycznie bezleśna jest dolina Wisłoki.

5. Rolnictwo

Rolnictwo gminy Pilzno cechuje swoista specyfika, która jest charakterystyczna zarówno dla powiatu jak i całego regionu. Specyfika ta ma główne podłoże strukturalne, dlatego też procesy restrukturyzacyjne przebiegają znacznie wolniej i mniej efektywnie niż w innych rejonach kraju, gdzie dominują duże obszarowo gospodarstwa rolne.

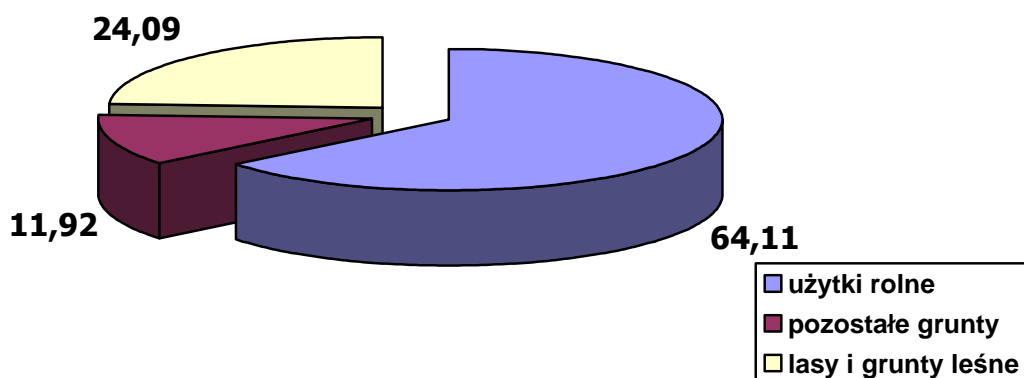
Ludność wiejska stanowi 74,2 % ogółu mieszkańców gminy.

Ogólna powierzchnia gminy wynosi 16.500 ha w tym:

- użytki rolne – zajmują 10,579 ha, co stanowi 64,11 % ogólnej powierzchni gminy
- lasy i grunty leśne – zajmują 3,975 ha, co stanowi 24,09 % ogólnej powierzchni gminy
- pozostałe grunty zajmują 1,967 ha, co stanowi 11,92 % ogólnej powierzchni gminy

Źródło: GUS, Bank Danych Regionalnych

Struktura gruntów w gminie



6. Organizacje społeczne – stowarzyszenia

Na terenie miejscowości Łęki Dolne, działają następujące organizacje społeczne:

Jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej, która powstała w 1912 roku i liczy obecnie ok. 50 czynnych członków. OSP działa w formie stowarzyszenia. Strażacy są wyposażeni w sprzęt gaśniczy, biorą udział w akcjach oraz aktywnie uczestniczą w zawodach pożarniczych organizowanych na terenie gminy i powiatu. Od roku 2003 jednostka funkcjonuje w Krajowym Systemie Ratowniczo-Gaśniczym.

7. Instytucje

Nauka i oświata

Od września 2007 r. po zmianach reorganizacyjnych działalność oświatowa na terenie gminy Pilzno prowadzona jest przez następujące placówki:

- 3 przedszkola,
- 1 szkołę podstawową,
- 10 zespołów szkół,
- 1 gimnazjum,

Bazę lokalowa przedszkoli stanowią placówki znajdujące się w następujących miejscowościach:

- Przedszkole Publiczne w Pilźnie,
- Przedszkole Niepubliczne prowadzone przez Siostry Służebniczki w Pilźnie,
- Przedszkole Publiczne w Łękach Górnych.

Bazę dydaktyczną placówek oświatowych w gminie Pilzno stanowi 12 obiektów zlokalizowanych w następujących miejscowościach:

- Szkoła Podstawowa w Pilźnie,
- Publiczne Gimnazjum w Pilźnie
- Zespół Szkół w Parkoszu,
- Zespół Szkół w Dobrkowie,
- Zespół Szkół w Jaworzu Górnym,
- Zespół Szkół w Strzegocicach,
- Zespół Szkół w Słotowej,
- Zespół Szkół w Zwierniku,
- Zespół Szkół w Łękach Górnych,
- Zespół Szkół w Łękach Dolnych,
- Zespół Szkół w Lipinach,
- Zespół Szkół w Machowej.

Ponadto na terenie Gminy Pilzno prowadzone jest Liceum Ogólnokształcące w Pilźnie oraz Rzemieślnicza Szkoła Zawodowa w Pilźnie.

We wszystkich szkołach funkcjonują biblioteki. Księgozbiory uzupełnia się w miarę posiadanych środków finansowych. Poprawia się wyposażenie szkół w pomoce naukowe. Każda szkoła posiada pracownię komputerową i dostęp do Internetu.

Służba zdrowia i opieka społeczna

W Gminie Pilzno służba zdrowia funkcjonuje jako niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej świadcząc usługi dla miejscowej ludności. Na terenie gminy Pilzno działają 4 ośrodki zdrowia w których NZOZ „PILMEDIC” zabezpiecza potrzeby mieszkańców w zakresie podstawowej i specjalistycznej opieki medycznej:

- 1) Gminny Ośrodek Zdrowia w Pilźnie
- 2) Wiejski Ośrodek Zdrowia w Dobrkowie
- 3) Wiejski Ośrodek Zdrowia w Łękach Dolnych
- 4) Wiejski Ośrodek Zdrowia w Strzegonicach

Na terenie gminy znajduje się Zakład Stacjonarnej Opieki Społecznej – Dom Pomocy Społecznej w Parkoszu. Dysponuje on 100 miejscami dla pensjonariuszy. Jest dobrze wyposażony z dobrymi warunkami lokalowymi.

Bezpośrednim organizatorem i wykonawcą pomocy społecznej na terenie miasta i gminy Pilzno jest jednostka organizacyjna gminy Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Pilźnie. Pomoc Ośrodka koncentruje się na pracy socjalnej wspartej pomocą finansową prowadzoną w oparciu o sporządzony bilans potrzeb. Do zadań Ośrodka należą między innymi: przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych i okresowych, organizacja i świadczenie usług opiekuńczych oraz dożywianie dzieci w szkołach.

W ciągu ostatnich lat obserwuje się stały wzrost liczby osób korzystających z pomocy społecznej. Rzeczywista liczba rodzin korzystających z pomocy społecznej w roku 2005 wynosiła 694 natomiast w roku 2006 -753 rodzin. Najczęściej spotykanymi problemami są: ubóstwo, bezrobocie, potrzeba ochrony macierzyństwa, alkoholizm, niepełnosprawność i długotrwała choroba, bezdomność, bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, sieroctwo.

Działalność kulturalna

Działalność kulturalna na terenie gminy Pilzno prowadzona jest przez dom Kultury w Pilźnie z filią w Zwierniku oraz Bibliotekę Publiczną w Pilźnie, która obsługuje około 3670 czytelników, dysponując księgozbiorem ponad 88 tysięcznym.

Dom Kultury swoją misję upowszechniania kultury realizuje poprzez prowadzenie stałych form pracy kulturalno – oświatowej oraz cyklicznie organizowanych imprez o charakterze lokalnym i ponad lokalnym. Stałe formy pracy adresowane do odbiorców w różnym wieku to:

1. zajęcia taneczne i rytmika dla dzieci
2. ognisko muzyczne dla dzieci i młodzieży
3. zajęcia plastyczne
4. kapela ludowa „Pilźnianie”
5. chór „Lutnia”

Wśród imprez organizowanych przez Dom Kultury wymienić należy między innymi konkursy i przeglądy związane z tradycjami świątecznymi, spotkania dla seniorów i osób samotnych, akademie i uroczystości związane z obchodami rocznic ważnych wydarzeń, konkursy i przeglądy dorobku artystycznego, konfrontacje artystyczne rzemiosła – interdyscyplinarna impreza o charakterze ponadlokalnym.

Sport i turystyka

Działalność sportowa prowadzona jest w klubach sportowych działających w Pilźnie i na terenie gminy. Są to:

1. Ludowy Klub Sportowy „Rzemieślnik” Pilzno (piłka nożna),
2. Ludowy Klub Sportowy w Łękach Górnych (piłka nożna),
3. Klub Sportowy Monis Bielowy Strzegocice (piłka nożna),
4. Gminny Klub Szachowy „Hetman” (szachy),
5. Towarzystwo Gimnastyczne Sokół w Pilźnie z sekcjami piłki siatkowej, tenisa ziemnego i stołowego.

Na terenie Gminy Pilzno znajduje się 5 hal sportowych w miejscowościach:

- Machowa (przy Zespole Szkół w Machowej),
- Dobrków (przy Zespole Szkół w Dobrkowie),
- Łęki Dolne (przy Zespole Szkół w Łękach Dolnych),
- Pilzno (przy Publicznym Gimnazjum),
- Pilzno (przy Liceum Ogólnokształcącym),

Walory środowiska przyrodniczego oraz tranzytowe położenie gminy, sprzyjają rozwojowi turystyki i wypoczynku. Niemal cała gmina znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu. Przyrodnicze i krajobrazowe walory gminy stanowią podstawę do rozwijania różnorodnych form turystyki i rekreacji. Niezmiernie ważnym elementem planowania rozwoju turystyki jest bliskość aglomeracji miejskich, czyli „emitorów ruchu turystycznego” – Tarnów, Rzeszów, Dębica, Jasło. Mieszkańcy tych miast są adresatami oferty turystycznej gminy. Wśród wielu atrakcji krajobrazowych i przyrodniczych gminy wymienić można urozmaiconą rzeźbę terenu w obrębie Pogórza Karpackiego, sprzyjającą pieszym wędrówkom i wycieczkom rowerowym, atrakcyjne dla grzybiarzy, wędkarzy i myśliwych kompleksy leśne zlokalizowane w północnej części gminy.

Z uwagi na niskie uprzemysłowienie i niewystępowanie uciążliwych dla środowiska zakładów, obszar gminy jest stosunkowo mało zanieczyszczony. Sprzyja to rozwojowi różnych form rekreacji, a przede wszystkim rozwojowi agroturystyki i ekoturystyki. Do rozwoju tych form rekreacji przyczynia się powstający na rzece Wisłoka Zalew Pilzno. Baza noclegowa turystyki w gminie jest skromna, gdyż znajduje się tylko 5 obiektów dysponujących ogółem 167 miejscami noclegowymi.

8. Infrastruktura

Transport i komunikacja

Przez miejscowość Łęki Dolne przebiega droga powiatowa Pilzno – Szywałd oznaczona nr 1306R. Stan techniczny nawierzchni dróg jest stosunkowo dobry. Bardzo dużą niedogodnością dla mieszkańców Łęk Dolnych jest brak chodników przy drogach, na terenie miejscowości.

Komunikacja zbiorowa dla miejscowości Łęki Dolne jest dobrze rozwinięta – ilość kursów jest wystarczająca. Autobusy PKS oraz przewoźników prywatnych kursują z Łęk Dolnych w kierunku Pilzna, Dębicy a także w kierunku Tarnowa.

Telekomunikacja

Jedynym operatorem telefonii stacjonarnej działającym na terenie ms. Łęki Dolne jest Telekomunikacja Polska S.A. Na terenie miejscowości jest dostępna sieć internetowa Neostroda. Ponadto teren miejscowości pokryty jest zasięgiem wszystkich operatorów sieci telefonii komórkowej działających na terenie Polski; poziom sygnału jest dobry.

Zaopatrzenie w ciepło

W miejscowości Łęki Dolne nie ma sieci ciepłowniczej. Najpowszechniejszym na terenie miejscowości sposobem zaopatrywania w ciepło są przydomowe kotłownie indywidualne opalane drewnem i węglem oraz gazem sieciowym.

Zaopatrzenie w gaz

Miejscowość Łęki Dolne jest zgazyfikowana w 100%. Gaz przewodowy używany jest do celów socjalno – bytowych, sporadycznie do celów grzewczych, co spowodowane jest barierą ekonomiczną (wysokie koszty instalacji i eksploatacji).

Kanalizacja

Na terenie miejscowości brak jest sieci kanalizacji sanitarnej. Mieszkańcy Łęk Dolnych posiadają własne przydomowe zbiorniki bezodpływowe. Ich opróżnianie odbywa się za pomocą pojazdów asenizacyjnych Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Pilźnie,

następnie ścieki są przekazywane do gminnej oczyszczalni ścieków w Pilźnie.

Gospodarka odpadami

Na terenie miejscowości Łęki Dolne brak jest składowiska odpadów. Odpady komunalne zmieszane i segregowane, gromadzone w pojemnikach przydomowych i workach przeznaczonych do segregacji, deponowane są na gminnym składowisku odpadów w Pilźnie, zarządzanym przez Miejski Zakład Komunalny w Pilźnie.

Odbiór i transport zebranych odpadów prowadzony jest również przez Miejski Zakład Komunalny w Pilźnie.

9. Wyszczególnienie i krótka charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców.

Do obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Łęki Dolne zaliczają się tereny zlokalizowane wzdłuż biegnącej przez miejscowość drogi powiatowej, a w szczególności działki położone w rejonie Zespołu Szkół w Łękach Dolnych i Klubu Aktywnej Młodzieży w Łękach Dolnych. Niniejszy obszar stanowi zwyczajowe centrum miejscowości i jest miejscem okazjonalnych spotkań oraz umacniania więzi społecznych wśród mieszkańców. Ponadto do obszarów o szczególnym znaczeniu należy zaliczyć tereny zlokalizowane wzdłuż drogi gminnej w kierunku Pilzna do ul. Witosa.

Profesjonalne zagospodarowanie niniejszych terenów i obiektów zgodnie z zapisami Planu Odnowy Miejscowości wydatnie przyczyni się do ich dalszego rozwoju.

Ponadto na opisanym obszarze oraz na innych terenach Łęk Dolnych istotnych ze względu na zaspokajanie potrzeb społecznych mieszkańcy zgłaszają postulaty wykonania niżej wymienionych inwestycji. Na liście zadań w kolejności od najważniejszego zostały umieszczone przedsięwzięcia, które dla lokalnej społeczności są najistotniejsze ze względu na przyjęte priorytety rozwoju.

10. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI ŁĘKI DOLNE

Informacje na temat podstawowych zasobów charakteryzujących miejscowość Łęki Dolne zostały sporządzone na podstawie analizy ankiet, w których mieszkańcy określili jak postrzegają swoją miejscowość. Tabela ta przybliży obserwatorowi zewnętrznemu obecny stan wsi i obrazuje w pewien sposób moment rozwoju, w jakim obecnie się ona znajduje.

Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu bądź realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

W analizie zasobów brano pod uwagę następujące rodzaje zasobów:

- środowisko przyrodnicze,
- środowisko kulturowe, dziedzictwo religijne, kulturowe i historyczne,
- obiekty i tereny, infrastruktura,
- gospodarka, rolnictwo,
- sąsiedzi i przyjezdni,
- instytucje, ludzie,
- organizacje społeczne.

Rodzaj zasobu	Brak	znaczenie małe	znaczenie średnie	znaczenie duże
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu				X
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)		X		
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)		X		
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty		X		
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)		X		
- osobliwości przyrodnicze			X	
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)			X	
- podłoże, warunki hydrogeologiczne			X	
- gleby, kopaliny		X		
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe			X	
- walory zagospodarowania przestrzennego			X	
- zabytki		X		
- zespoły artystyczne		X		

Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu			X	
- święta, odpusty, pielgrzymki			X	
- tradycje, obrzędy, gwara		X		
- legendy, podania i fakty historyczne		X		
- ważne postacie historyczne		X		
- specyficzne nazwy		X		
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową			X	
- działki pod domy letniskowe				X
- działki pod zakłady usługowe i przemysł		X		
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	X			
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)		X		
- place i miejsca publicznych spotkań			X	
- miejsca sportu i rekreacji			X	
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	X			
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X			
- rzemiosło artystyczne		X		
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)			X	
- ruch tranzytowy			X	
- przyjezdni stali i sezonowi		X		
Instytucje				
- szkoły				X
- Klub Aktywnej Młodzieży				X
Ludzie, organizacje społeczne				
- Ochotnicza Straż Pożarna				X
- Stowarzyszenia		X		

11. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

Kierując się zasadami przyjętymi dla kreowania strategii w otoczeniu biznesowym lub samorządowym postanowiono również w przypadku miejscowości Łęki Dolne posłużyć się bardzo wygodnym narzędziem planistycznym, jakim jest analiza SWOT. Jest to analiza mająca na celu przeprowadzenie inwentaryzacji zasobów oraz ustalenie słabych i mocnych stron miejscowości oraz najbliższego otoczenia społeczno-gospodarczego, infrastrukturalnego i przyrodniczego, które przekłada się bezpośrednio na szanse i/lub zagrożenia wsi w okresie perspektywnym.

Silne strony	Słabe strony
<p>Korzystne walory krajobrazowe; Dostęp do oświaty na miejscu od poziomu podstawowego do gimnazjum. Gęsta sieć dróg, dobra dostępność komunikacyjna; Dobra jakość gleb i ich wysoka przydatność rolnicza; Konkurencja na rynku usług telekomunikacyjnych; Rozwinięta sieć gazownicza; Dobry stan dróg powiatowych i gminnych;</p>	<p>Peryferyjne położenie na granicy dwóch województw. Rozdrobnienie rolnictwa. Niekorzystne ukształtowanie terenu dla działalności rolniczej i złe drogi dojazdowe do pól. Brak zakładów przemysłowych i terenów inwestycyjnych. Brak infrastruktury turystycznej; Brak kanalizacji obejmującej całą miejscowość; Brak zewnętrznej promocji walorów miejscowości.</p>
Szanse	Zagrożenia
<p>Dogodne warunki do zagospodarowania terenu pod kątem turystycznym. Więcej ludzi młodych podejmujących studia wyższe. Wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów. Tendencja w Gminie do rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013, 2014-2020 Możliwość korzystania z funduszy pomocowych UE. Rozwój agroturystyki oraz turystyki wiejskiej.</p>	<p>Migracja ludzi młodych i wykształconych, proces starzenia się społeczeństwa. Spadek liczby urodzeń. Wzrost zanieczyszczenia środowiska spowodowany niedostateczną siecią kanalizacyjną. Brak środków finansowych na budowę i modernizację infrastruktury technicznej gminy Brak środków finansowych na budowę i modernizację obiektów sportowych i kulturalnych. Degradacja części obiektów zabytkowych w gminie. Niskie nakłady na kulturę. Wzrastająca liczba osób korzystających z pomocy społecznej.</p>

ROZDZIAŁ II

1. Lista zadań do wykonania w latach 2008 – 2016

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Łęki Dolne spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy tj. Strategią Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Pilzno, jaki również z dokumentami strategicznymi na poziomie krajowym, regionalnym i lokalnym. Każdy z powyższych dokumentów strategicznych charakteryzuje się spójnością w zakresie podnoszenia krajowej i międzynarodowej konkurencyjności gospodarki oraz wzrostu jej efektywności, co spowoduje stworzenie warunków do zwiększenia zatrudnienia, dochodów i poziomu życia ludności oraz doprowadzi do zwiększenia poziomu spójności społecznej, gospodarczej przestrzennej regionu.

Cele i zadania określone w Planie Odnowy Miejscowości są wewnątrznie zgodne a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągania celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu.

Dla potrzeb gminy Pilzno opracowano dokumenty strategiczne określające cele rozwojowe, a następnie zadania jakie powinno się zrealizować w ciągu najbliższych lat, aby poprawić sytuację społeczno-gospodarczą miejscowości wchodzącej w skład całej gminy. W celu stworzenia zbioru inwestycji, działań i zadań, jakie należy przeprowadzić w okresie krótkoterminowym i perspektywicznym na terenie miejscowości Łęki Dolne, posłużono się przede wszystkim sugestiami mieszkańców oraz wynikami analizy SWOT. Planowanymi do realizacji zadaniami w miejscowości są więc:

- 1) Budowa oświetlenia ulicznego.
- 2) Budowa chodników.
- 3) Budowa, przebudowa, modernizacja dróg gminnych i powiatowych przebiegających w granicach administracyjnych sołectwa Łęki Dolne.
- 4) Budowa ścieżki rowerowo – pieszej.
- 5) Budowa kanalizacji sanitarnej.

Wszystkie wyżej wymienione zadania możliwe będą do realizacji głównie przy dużej aktywności mieszkańców umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów, przy odpowiednim zrozumieniu i współpracy ze strony władz samorządowych i lokalnych przedsiębiorców. Oczywiście warunkiem koniecznym jest zapewnienie odpowiedniego poziomu finansowania tych zadań ze strony władz gminnych, samorządów wyższego szczebla, instytucji

dysponujących środkami unijnymi, przedsiębiorstw użyteczności społecznej oraz firm prywatnych.

2. Opis zadań do realizacji

Plan Odnowy Miejscowości Łęki Dolne zakłada realizację wielu działań ze sfer społeczno - kulturalnego i gospodarczego życia mieszkańców. Celem planowanych inwestycji jest przede wszystkim poprawa estetyki, bezpieczeństwa i funkcjonalności miejscowości oraz ochrona środowiska naturalnego.

1) Budowa i modernizacja oświetlenia ulicznego.

- zadanie polegało będzie na budowie i modernizacji oświetlenia ulicznego na obszarach o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców Łek Dolnych.

2) Budowa chodników.

- inwestycja będzie obejmowała budowę chodników na obszarach o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców Łek Dolnych.

3) Budowa, przebudowa, modernizacja dróg gminnych i powiatowych przebiegających w granicach administracyjnych sołectwa Łęki Dolne.

- zadanie polegało będzie na budowie i modernizacji dróg gminnych, dróg dojazdowych do pól na terytorium sołectwa Łęki Dolne.

4) Budowa ścieżki rowerowo – pieszej.

- w związku z atrakcyjnym położeniem miejscowości Łęki Dolne zadanie będzie polegać na wyznaczeniu i oznakowaniu ścieżek rowerowo-pieszej.

5) Budowa kanalizacji sanitarnej.

- Zadanie polegało będzie budowie kanalizacji sanitarnej obejmującej całą miejscowość.

3. Uzasadnienie realizacji zadań

1) Budowa i modernizacja oświetlenia ulicznego.

- wykonanie tego zadania wpłynie nie tylko na poprawę bezpieczeństwa, estetyki miejscowości ale umożliwi wygodniejszy dostęp do miejsc o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców, ułatwi przemieszczanie się mieszkańców Łek Dolnych oraz okolicznych miejscowości.

2) Budowa chodników.

- Brak wydzielonych ciągów pieszych stwarza zagrożenie dla użytkowników dróg, inwestycja będzie obejmowała budowę chodników na obszarach o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców Łek Dolnych.

3) Budowa, przebudowa, modernizacja dróg gminnych i powiatowych przebiegających w granicach administracyjnych sołectwa Łęki Dolne.

- inwestycja ta poprawi bezpieczeństwo i ułatwi przemieszczanie się mieszkańców Łek Dolnych oraz okolicznych miejscowości.

4) Budowa ścieżki rowerowo – pieszej.

- realizacja tego zadania jest jednym z etapów rozwoju sołectwa Łęki Dolne jako miejscowości turystycznej.

5) Budowa kanalizacji sanitarnej.

- Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości poprawi standard życia i pracy, a także zmniejszy się zanieczyszczenia gleby i wód gruntowych w bezpośrednim sąsiedztwie zamieszkania,

4. Oczekiwane rezultaty

1) Budowa i modernizacja oświetlenia ulicznego

- zaspokojenie potrzeb społecznych,
- poprawa stanu bezpieczeństwa
- poprawa estetyki miejscowości,

2) Budowa chodników.

- poprawa stanu bezpieczeństwa,
- poprawa warunków życia i pracy,
- zaspokojenie potrzeb społeczeństwa,

3) Budowa, przebudowa, modernizacja dróg gminnych i powiatowych przebiegających w granicach administracyjnych sołectwa Łęki Dolne,

- Zaspokojenie potrzeb mieszkańców,
- Poprawa jakości życia mieszkańców,
- Poprawa estetyki miejscowości,
- poprawa stanu bezpieczeństwa.

4) Budowa ścieżki rowerowo – pieszej,

- wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości,
- zaspokojenie potrzeb społeczeństwa,
- poprawa warunków życia i pracy,

5) Budowa kanalizacji sanitarnej.

- poprawa warunków życia i pracy,
- poprawa estetyki miejscowości,
- poprawa jakości środowiska naturalnego,
- zmniejszenie zanieczyszczeń,

5. Szacunkowy koszt i harmonogram realizacji zadań

RODZAJ ZADANIA	ŁACZNY KOSZT zł	ŹRÓDŁO FINANSOWANIA	TERMIN REALIZACJI
1. Budowa oświetlenia ulicznego.	150 000 zł	PROW	2014-2020
2. Budowa chodników.	200 000 zł	RPO WP	2014-2020
3. Budowa, przebudowa, modernizacja dróg gminnych i powiatowych przebiegających w granicach administracyjnych sołectwa Łęki Dolne.	600 000 zł	PROW	2015-2016
4. Budowa ścieżki rowerowo – pieszej.	80 000 zł	RPO	2014-2020
5. Budowa kanalizacji sanitarnej.	8 000 000 zł	PROW, RPO WP	2017-2020

ROZDZIAŁ III

1. WDRAŻANIE I MONITOROWANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁĘKI DOLNE

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej w Pilźnie. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Pilzna, Radzie Sołectkiej miejscowości Łęki Dolne oraz Sołtysowi wsi Łęki Dolne.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Pilźnie zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Łęki Dolne.

PODSUMOWANIE

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości Łęki Dolne zakłada w okresie najbliższych 7 lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań będzie poprawa estetyki miejscowości, poprawa stanu bezpieczeństwa, pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Łęki Dolne ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy lokalne, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pilźnie
Michał Maziarka
mgr Michał Maziarka