

# **RADA MIEJSKA w Pilźnie**

## **Uchwała Nr XLIII/384/2014 RADY MIEJSKIEJ W PILŹNIE z dnia 4 czerwca 2014 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia III. zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego obszaru położonego w Pilźnie pomiędzy ulicami: Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów, Węgierską, Kaszubskiego wraz z terenem Klasztoru oo. Karmelitów i Lwowską

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Pilźnie uchwala, co następuje:**

### §1

Przystępuje się do sporządzenia III. zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego obszaru położonego w Pilźnie pomiędzy ulicami: Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów, Węgierską, Kaszubskiego wraz z terenem Klasztoru oo. Karmelitów i Lwowską, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Pilźnie Nr XVIII/341/06 z dnia 29 czerwca 2006 r. ( Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 119 poz. 1632 z dnia 26 września 2006 r. z późn. zm.)

### §2

1. Przedmiotem zmiany planu będą ustalenia dotyczące obszaru o powierzchni około 1ha, stanowiące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi lub ich części i oznaczone w dotychczasowym planie symbolami U9, U10, U11, U12, KD6-D, KD7-L oraz ustalenie możliwości dostępu z terenu KD1-GP do terenu planowanej drogi wewnętrznej w sąsiedztwie terenu U11.
2. Granice obszaru zostały oznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część, sporządzonym na fragmencie kopii obowiązującego mpzp, załącznika nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Pilźnie Nr XVIII/341/06 z dnia 29 czerwca 2006 r.

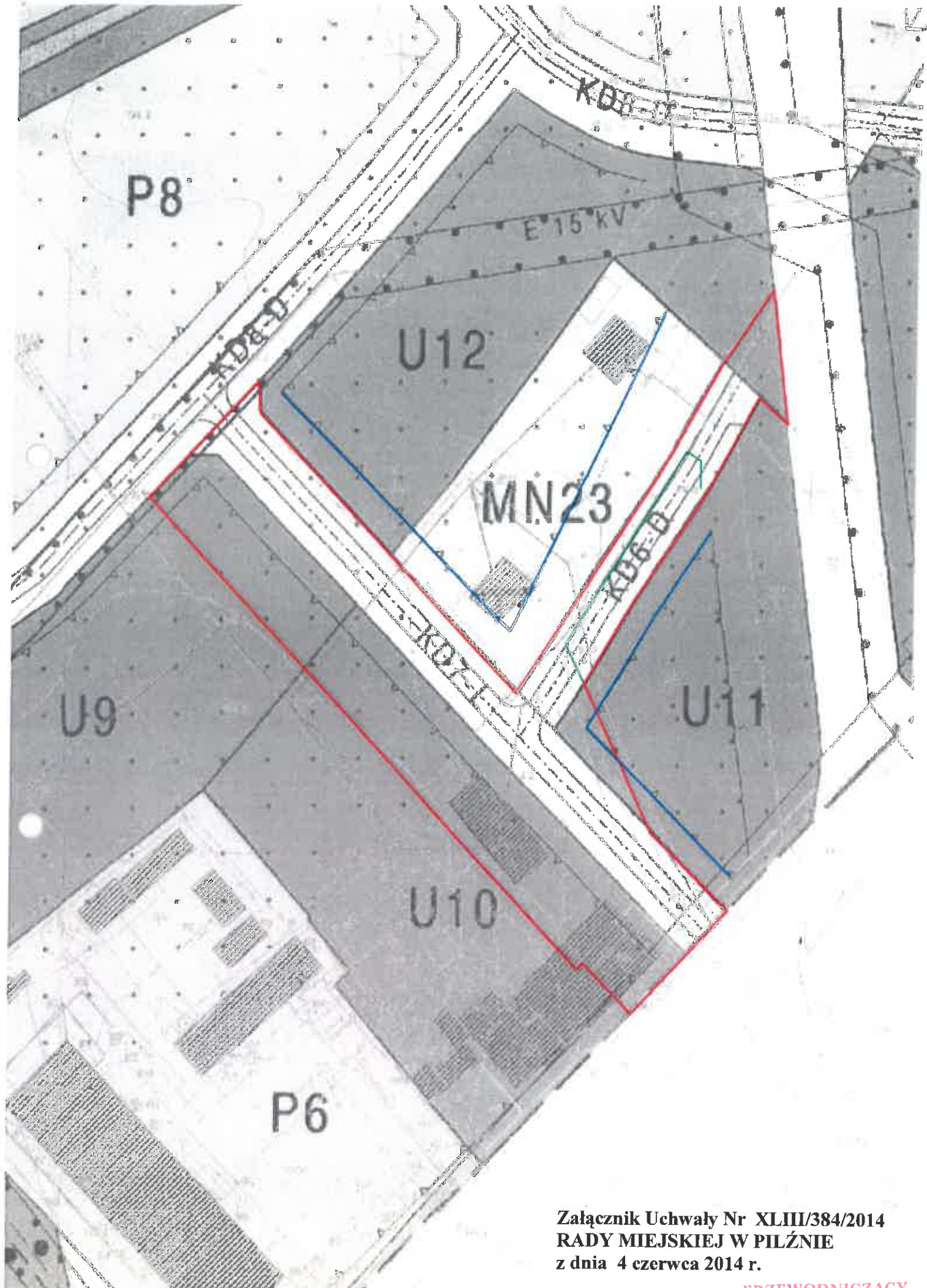
### §3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pilzna.

### §4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Pilźnie  
*Michał Maziarka*  
**mgr Michał Maziarka**



Załącznik Uchwały Nr XLIII/384/2014  
RADY MIEJSKIEJ W PILŹNIE  
z dnia 4 czerwca 2014 r.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Pilźnie  
*mgr Michał Maziarka*

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr XLII/384/2014 RADY MIEJSKIEJ W PILŹNIE z dnia 4 czerwca 2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia III. zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru położonego w Pilźnie pomiędzy ulicami: Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów, Węgierską, Kaszubskiego wraz z terenem Klasztoru oo. Karmelitów i Lwowską.**

Zgodnie z art. 14 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy:

- rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której integralną częścią jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem,
- przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust.1 wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych,
- zmiana planu następuje w takim trybie w jakim jest uchwalany plan.

Projekt uchwały dotyczy obszaru położonego w granicach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru położonego w Pilźnie pomiędzy ulicami: Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów, Węgierską, Kaszubskiego wraz z terenem Klasztoru oo. Karmelitów i Lwowską – położonego w rejonie włączenia obwodnicy Pilzna stanowiącej drogę krajową relacji Kielce - Pilzno w ul. Lwowską na odcinku biegnącym w ciągu tej drogi krajowej, po północno-zachodniej stronie tego układu drogowego. Zmiana planu ma dotyczyć terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi lub ich części oznaczonych w dotychczasowym planie symbolami U9, U10, U11, U12, KD6-D, KD7-L oraz ustalenia możliwości dostępu z terenu KD1-GP do terenu planowanej drogi wewnętrznej w sąsiedztwie terenu U11. Zmiana planu zmierzać będzie do dostosowania przeznaczenia i zagospodarowania terenów do układu własnościowego i faktycznych potrzeb właścicieli nieruchomości objętych zmianą.

Przedmiotem zmiany planu będzie zmiana przeznaczenia terenów i ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania dla tych terenów. Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu wystąpił właściciel działki położonej w granicy przedmiotowej zmiany planu, przez którą w dotychczasowym planie miejscowym wyznaczono przebieg drogi publicznej uniemożliwiający dalszy rozwój zagospodarowania na terenie U10 i U9. Po dokonaniu analizy układu własnościowego oraz faktycznie funkcjonującego układu komunikacyjnego w tym rejonie stwierdzono możliwość zmiany układu komunikacyjnego i powiązanych z nim ustaleń planu. Niniejsza zmiana planu będzie miała również na celu ustalenie możliwości dostępu dla planowanej drogi wewnętrznej z drogi krajowej zgodnie ze stanem faktycznym. Aktualne ustalenia planu miejscowego są zgodne z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Pilzno. Po przeprowadzeniu analiz przewiduje się, że zmiana przeznaczenia i innych ustaleń w planie miejscowym nie spowoduje konieczności zmian uregulowań Studium, tak więc przewidywane ustalenia zmiany planu nie będą naruszać ustaleń Studium.

Uznaje się za zasadne ze względów ekonomicznych – funkcjonalnych uwzględnić wniosek inwestora i podjęcie zmiany planu, mając na uwadze atrakcyjne pod względem inwestycyjnym położenie przedmiotowych terenów oraz funkcjonujący w terenie układ komunikacyjny.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Pilźnie  
mgr Michał Maziarka